

Javier Ruiz Sánchez

Doctor Arquitecto

Catedrático de Urbanismo de la Universidad Politécnica de Madrid

CV

TÍTULOS ACADÉMICOS

Arquitecto por la Universidad Politécnica de Madrid. Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid. Especialidad de Urbanismo. 22 de diciembre de 1989.

Doctor Arquitecto por la Universidad Politécnica de Madrid. Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio. 15 de febrero de 2000. Calificación: Sobresaliente *cum laude*

HISTORIAL - PUESTOS

CARGOS Y PUESTOS RECIENTES (Universidad):

2025 -

Coordinador / responsable del Máster Universitario en Planeamiento Urbano y Territorial MUPUT-UPM.

2017 - 2023

Coordinador del Programa de Doctorado 03E6 en “Sostenibilidad y Regeneración Urbana” del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura (ETSAM) de la Universidad Politécnica de Madrid (UPM), RD 99/2011.

2013–2017

Subdirector del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio, UPM.

2018-2019

Coordinador UPM del Máster Interuniversitario (Universidad Complutense de Madrid y Universidad Politécnica de Madrid) “El Patrimonio Cultural en el Siglo XXI: Gestión e Investigación”.

2019-2021

Secretario Académico del Área de Arquitectura de la EID Escuela Internacional de Doctorado UPM.

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (Gobierno de España)

2009-2010

Director de SEPES URBANA S.A.U. Ministerio de Fomento / Vivienda

2008-2009

Director de Edificación y Gestión Inmobiliaria. SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo Ministerio de Vivienda

2003-2008 Miembro del **Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Madrid**. Vocal en representación del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

DIRECTOR DE DOS CURSOS (2009 y 2010) en la Universidad Internacional Menéndez Pelayo.

2009 *La acción urbanística del sector público: de la ordenación del territorio a la revitalización urbana*. Curso UIMP junio 2009. Director: Javier Ruiz Sánchez.

2010 *Rehabilitación y regeneración urbanas: un reto para las administraciones públicas*. Curso UIMP junio 2010. Director: Javier Ruiz Sánchez.

ACTIVIDAD DOCENTE (síntesis)

Profesor del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio

Escuela Técnica Superior de Arquitectura – Universidad Politécnica de Madrid

1993-2000 **Profesor Asociado**

2000-Actualidad **Profesor Titular/Catedrático**

Posgrado:

MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL EN PLANEAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL – MUPUT-UPM

Asignaturas impartidas:

Proyectar la ciudad compleja. Formas y estructuras urbanas en evolución. Paisajes de la memoria

Código de asignatura: 33000037

Complejidad y resiliencia: procesos urbanos contemporáneos

Código de asignatura: 33000908

Créditos: 4,5 ECTS

Cursos: 2011-2018; 2018-2025

Trabajo Fin de Máster – Profesional

Código de asignatura: 33000054

Créditos: 15 ECTS

Curso 2013-2016; 2024-25

MÁSTER INTERUNIVERSITARIO OFICIAL “EL PATRIMONIO CULTURAL EN EL SIGLO XXI: GESTIÓN E INVESTIGACIÓN”.

Campus de Excelencia Universidad Complutense UCM - UPM

Asignaturas impartidas:

Planificación Territorial y Urbana. 6 ECTS

Cursos: 2017-2018; 2018-2019; 2019-2020

MÁSTER INTERUNIVERSITARIO OFICIAL EN GESTIÓN DE DESASTRES

Campus de Excelencia Universidad Complutense UCM - UPM

Asignaturas impartidas:

Vulnerabilidad y riesgo de la población frente a los desastres

Cursos: 2015-2025;

MÁSTER EN PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS AVANZADOS MPAA - UPM

Asignaturas impartidas:

Laboratorio 2 (Arquitectura y Urbanismo del Paisaje)

Créditos: 16 ECTS.

Cursos: 2013-2016;

Taller 2 (Arquitectura y Urbanismo del Paisaje)

Créditos: 7 ECTS.

Cursos: 2013-2016

Programa de doctorado PERIFERIAS, SOSTENIBILIDAD Y VITALIDAD URBANA -UPM

Asignaturas impartidas:

Proyectar la ciudad compleja (3 cr.= 30 horas). Cursos 2001-02, 2002-03 y 2003-04.

Futuros (urbanos) posibles: estructuras urbanas, evolución y territorios probables (3 cr.=30 horas). Cursos 2005-06, 2006-07 y 2007-08.

Trabajos de investigación tutelada:

Estructuras urbanas en evolución (12 cr.). Cursos 2003-2008.

Programa de doctorado conjunto con la Universidad de La Serena, Chile

DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

Asignaturas impartidas:

Proyectar la ciudad compleja (3 cr.). Cursos 2002-03, 2004-05 y 2007-08.

Trabajos de investigación tutelada:

Análisis y proyecto de territorios urbanos complejos (12 cr.). Cursos 2002-03, 2004-05 y 2007-08.

MOVILIDAD – ESTANCIAS INTERNACIONALES

2006 Estancia en la **Universidad de Los Andes (Bogotá – Colombia)**, financiada por la Universidad de Los Andes, Colciencias, la Alcaldía Mayor de Bogotá, CIDER, Fedevivienda y el Lincoln Institute of Land Policy.

16/04/2006 – 4/05/2006

2013 Estancia como Profesor Invitado en la **Escuela de Posgrado de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo FAU de la Universidad de Chile**.

26/03/2013 – 19/04/2013

2017 Estancia de investigación en la **Universidad de Santiago de Chile USACH**. Programa propio UPM.

29/09/2017 – 01/11/2017

2017/22 Profesor Invitado en la **Facultad de Arquitectura y Urbanismo FAU – Universidad de Chile**.

2018/24/25 Profesor invitado en la Laurea Magistrale in Pianificazione e Politiche per la Città, il Territorio, e l'Ambiente. Profesor invitado en la Scuola di Dottorato del Dipartimento di Progettazione e Pianificazione in Ambienti Complessi. **Università IUAV, Venezia**.

ACTIVIDAD INVESTIGADORA

Líneas de Investigación:

Complejidad, experiencia y conocimiento. Planificación urbana. Teoría y Proyecto de la ciudad compleja. Formas y estructuras urbanas en evolución. Ciudad y conflicto. Resiliencia urbana frente a crisis, catástrofes y conflictos. Paisajes de la memoria – Futuros urbanos posibles. Hermenéutica urbana y de los procesos espaciales. Paisaje cultural y patrimonio. Género y urbanismo.

Cuatro (4) tramos de investigación (sexenios) reconocidos.

Código ORCID: ORCID iD: <https://orcid.org/0000-0001-7272-9114>

PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN OFICIALES (COMPETITIVOS)

COMO IP - INVESTIGADOR PRINCIPAL

2020-22 (prorrogado 2023) (Responsable de Grupo IP-UPM)

Título: COMURES-CM. Comunidades resilientes. Arraigo local y redes sociales en la ciudad global.

El caso de Madrid desde un enfoque comparado

Línea: Cambio demográfico y social, y sociedades inclusivas en un mundo global

Programas de Actividades de I+D en Ciencias Sociales y Humanidades de la Comunidad de Madrid 2019

2016-2018 (prorrogado 2019)

Título: Sensespaces. Paisajes Sensitivos: técnicas de inmersión virtual.

Programa Nacional de I+D+I. Excelencia 2015

2016-2018

Título: CultureScapes-CM Paisajes culturales madrileños: conocimiento, salvaguarda y gestión desde un enfoque integrativo

Programas de Actividades de I+D en Ciencias Sociales y Humanidades de la Comunidad de Madrid

2016-2017

Título: Narrando Paisajes: programa de divulgación científica sobre paisajes culturales.

Programa de Fomento de la cultura científica y de la innovación 2015, Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología, FECYT. -EXCELENCIA.

2014-2015

Título: GIPC/30#CultureScapes | Red Nacional para la Investigación de los Paisajes Culturales de España|Spanish Cultural Landscape Research Network

Referencia: **OTT: C14849001 / MINISTERIO: CSO2014-51705-REDT**

Organismo financiador: **MINECO Ministerio de Economía y Competitividad. Plan Nacional I+D+i 2013-2016.**

2014-2017

Título: TRIGGER “TRansforming Institutions by Gendering contests and Gaining Equality in Research”

Organismo financiador: **Comisión Europea, dentro del 7th Framework Programme.**

2012-2017

Título: Gender, Science, Technology and Environment (genderSTE). COST action TA1201, Strategic. Targeted Network TN1201

Referencia: **OTT: E130335022 / COST: COST action TA1201, Strategic. Targeted Network TN1201.**

Organismo financiador: **COST (european Cooperation in Science and Technology).**

2011-2014

Título: GIPC/19#PaCuE / Paisajes Culturales de la Energía: una estrategia integral de valoración cultural

Referencia: **OTT: C11033001 / MINISTERIO: HAR2011-26739 -**

Organismo financiador: **MINECO Ministerio de Economía y Competitividad. Proyecto de investigación fundamental no orientada. Plan Nacional de I+D+i. 2012-2014.**

Este proyecto ha recibido el Premio de Investigación de la XIII Bienal de Arquitectura y Urbanismo BEAU, del Ministerio de Fomento, categoría Investigación, 2016.

24 TESIS DOCTORALES DIRIGIDAS

PUBLICACIONES (recientes, selección)

2025 Ruiz, J., Delgado, M.Á., Ardura, Á., & Mohino, I. (2025). Transecto espacial urbano-rural: procesos socio-territoriales en la España escasamente poblada: el caso del Valle del Tiétar / Urban-rural spatial transect: socio-territorial processes in depopulated Spain: the Tiétar Valley case study. *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, (103). eISSN: 2605-3322 <https://doi.org/10.21138/bage.3597>

2023 – CL Álvaro Ardura y Javier Ruiz: “Entre el espacio social y el espacio físico. Arraigo y desplazamiento en el barrio de San Isidro de Madrid”. En Margarita Barañano Cid, José Santiago y Marta Domínguez Pérez (eds.): *Barrios vulnerables. Repensando el bienestar, los cuidados y la vulnerabilidad desde el territorio*. Madrid: Los libros de la Catarata, 2023. pp. 201-225. ISBN 978-84-1352-866-3.

2023 – CL Javier Ruiz Sánchez & Inés Aquilué Junyent: “Post-CoVID cities. Some reflections on planning in uncertain times”. In Peter Karl Kresl & Mattia Bertin (eds.): *The impact of COVID on Cities and Regions. Policy Responses of Local Leaders*, chapter 7, pages 92-109, Edward Elgar Publishing. ISBN 1035308959, 9781035308958

2023 – CL ARDURA URQUIAGA, Alvaro; LORENTE-RIVEROLA, Íñigo; RUIZ SANCHEZ, Javier. ‘Platform-mediated short-term rentals and gentrification in Madrid’. En Loretta Lees, Tom Slater, Elvin Wyly (eds.): *The Planetary Gentrification Reader*. Routledge, 2023. p. 300-316.

2023 – A Inés Aquilué Junyent y Javier Ruiz Sánchez: “Migracions creuades a Iugoslàvia / Desplazamientos cruzados en Yugoslavia. Procesos comunicativos de diferenciación en el territorio de Bosnia-Herzegovina”. En *Compàs d’amalgama. Revista de cultura contemporània*, 7, pp- 49-55. Universitat de Barcelona. ISSN en paper: 2696-0982. ISSN en línia: 2696-1008. DOI: <https://doi.org/10.1344/Compas.2023.7.42455.49-54>.

2023 – A Palomino Pichihua, Y. M., & Ruiz Sánchez, J. “La geografía del teletrabajo en Latinoamérica: nuevos dispositivos espaciales en pandemia”. *Latin American Perspectives*. First published Jul 27, 2023
ISSN 0094-582X. ISSN-e 1552-678X
<https://doi.org/10.1177/0094582X231190059>
<https://journals.sagepub.com/doi/10.1177/0094582X231190059>
JCR Impact Factor: 1.047 / 5-Year Impact Factor: 1.093. SSCI. Social Sciences General Q2. Area Studies 49 out of 84. SCImago Journal Rank (SJR). 0.510 . Q2. Sociology and Political Science 338 out of 1288 | Geography, Planning and Development 235 out of 741.

2022 – A Palomino Pichihua, Y. M., & Ruiz Sánchez, J. (2022). “El debate urbano en Latinoamérica: pandemia, opinión pública y redes digitales de información”. *Revista INVI*, 37(106). <https://doi.org/10.5354/0718-8358.2022.65726>.
SCImago Journal Scopus SJR Q1 Arquitectura.

2021 – CL Javier Ruiz Sánchez, Inés Aquilué Junyent y Álvaro Ardura Urquiaga: “Elogio (urbano) del riesgo. Sobre la necesidad y forma de introducir la incertidumbre en las políticas y agendas urbanas”, en Mª Rosario Alonso Ibáñez, Sonia De Gregorio Hurtado y Moneyba González Medina (eds.): *POLÍTICAS URBANAS Y LOCALIZACIÓN DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE: TEORÍA Y PRÁCTICA*, pp. 57-75. Valencia: Tirant lo Blanch. ISBN: 978-84-1397-235-0.

2021 – A Ruiz Sánchez, J., & Musco, F.: “Incertidumbre. Planificar en marcos de incertidumbre / habitar en tiempos de incertidumbre”. *Revista INVI*, 36(101). 7 pp.
<https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/63564/67090>
ISSN 0718-8358 (versión electrónica)
Scimago Journal Scopus SJR Q1 Arquitectura.

2021 – A Aquilué Junyent, I. & Ruiz Sánchez, J.: “Ciudad, complejidad y cambio: fundamentos para el análisis de la incertidumbre en sistemas urbanos”. *Revista INVI*, 36(101). 29 pp.
<https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/63471/67082>
ISSN 0718-8358 (versión electrónica)
Scimago Journal Scopus SJR Q1 Arquitectura.

2021 – CL Sonia De Gregorio Hurtado y Javier Ruiz Sánchez: “Urban National Policy in Spain? A diachronic critical review of four decades of government action”, en Karsten Zimmermann & Valeria Fedeli (eds.): *A Modern Guide to National Urban Policies in Europe*, Edward Elgar Publishers, Elgar Modern Guides, Londres 2021, pp. 216-244. ISBN: 978 1 83910 904 1

ACTIVIDAD PROFESIONAL

CONSULTORÍA

Como profesional liberal (desde 1990) ha redactado planeamiento general y de desarrollo en diversas regiones españolas. Entre sus trabajos de planeamiento y gestión destacan el Plan General de San Andrés del Rabanedo (León), el Plan de Sectorización y Plan Parcial Móstoles Sur (Madrid), con 237 Ha y 8.200 viviendas, y el Proyecto de Singular Interés y Plan Parcial del Parque Tecnológico de Miguelturra (Ciudad Real). Para el Plan General de Madrid de 1997 ha redactado diversos Planes Especiales de Ordenación de Colonias Históricas. Ha colaborado con la Comunidad de Madrid en el planeamiento y desarrollo del Plan de Vivienda 1991-95 y la redacción y supervisión de planes urbanísticos para actividad económica.